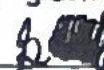


MATRÍCULA Nº

62.323

Data
02 de Junho de 2003FLS
1

Oficial



IMÓVEL

Prenotação nº 140.649 em 02/06/2003.

Uma área de terreno para construção com formato de um polígono irregular, com 3.413,00m², caracterizada como lote nº 01 da quadra nº 08, situada no loteamento denominado "VILA AURORA 3ª Parte", zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Avenida Lions Internacional, medindo 47,30 metros mais um chanfro de 7,07 metros do lado direito, mais um outro também de 7,07 metros do lado esquerdo; pelo lado direito com a Rua Arnaldo Estevan de Figueiredo, medindo 55,00 metros; pelo lado esquerdo com parte da área A1 de quem de direito, medindo 55,00 metros; e aos fundos com os lotes nºs 02 e 03, medindo 57,30 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo firmado em 19/05/2003, pelo Téc. em Agrimensura Francisco Lopes Pereira - CREA-MT 3889/TD, aprovado em 30/05/2003 pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Transportes da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivado nesta Serventia Registral às fls. 122 do livro 14-A. PROPRIETÁRIO: EDUARDO NOGUEIROL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado em Chapadão do Sul-MT, portador de CI/RG nº 23.021.395-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 270.186.548-40. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 23.278, livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/62.323, em 11/07/2003. Prenotação nº 141.303 em 09/07/2003.

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento datado de 09/07/2003, o proprietário solicitou a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construído um **prédio com destinação hospitalar com a área de 752,80m²**, frente para a Avenida Lions Internacional, nº 266, como prova o Habite-se nº 156/14/11/1989, passado aos 14/11/1989 pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT; estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, de acordo com a Certidão Negativa de Débito nº 018582003-10001070, emitida em 02 de julho de 2003, com validade até 30/09/2003. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.2/62.323, em 11/07/2003. Prenotação nº 141.302 em 09/07/2003.

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento datado de 09/07/2003, o proprietário solicitou a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construído um **prédio com destinação hospitalar com a área de 836,25m²**, frente para a Avenida Lions Internacional, nº 266, como prova o Habite-se nº 163/21/11/1989, passado aos 21/11/1989 pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT; estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, de acordo com a Certidão Negativa de Débito nº 018592003-10001070, emitida em 02 de julho de 2003, com validade até 30/09/2003. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/62.323, em 18/09/2008. Prenotação sob nº 193.754, em 12/09/2008.

CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 12/09/2008, faz-se a presente averbação para constar que no dia 30/01/2004, na vigência da Lei nº 6.515/77, o proprietário Eduardo Nogueirol dos Santos, contraiu matrimônio pelo regime de **Comunhão Parcial de Bens**, com Sarita Frisselli de Souza, passando a contraente a assinar **SARITA FRISSELLI DE SOUZA NOGUEIROL DOS SANTOS**, conforme certidão de casamento extraída do assento sob nº 149, às fls. 055, do livro nº B-0021 auxiliar, de Registro de Casamentos, do Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil de Rondonópolis-MT, consoante faz prova a certidão passada aos

62.323

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DRª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELANTE OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

62.323

Data 02 de junho de 2003

Oficial

FLS
1ºº

IMÓVEL

04/02/2004, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 7,10. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/62.323, em 28/10/2010. Prenotação nº 215.045, em 26/10/2010.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 de outubro de 2010, às fls. 101/102 do livro nº 0003-N, no 4º Tabelionato de Notas desta comarca, pelo preço de R\$ 500.000,00, o proprietário **EDUARDO NOGUEIROL DOS SANTOS**, atualmente portador da cédula de identidade de RG nº 23.021.395-9-SSP/SP, expedida aos 19/01/1993 e inscrito no CPF sob o nº 270.186.548-40, com anuência de sua esposa **SARITA FRISSELLI DE SOUZA NOGUEIROL DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG nº 1888612-4-SSP/MT, expedida aos 22/06/2004 e inscrita no CPF sob o nº 031.990.929-85, com quem é casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 30/01/2004, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 149, lavrado às fls. 055 do livro nº B-0021aux., do Segundo Tabelionato de Notas e Privativo de Registro Civil desta comarca, que declararam, de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei 7.115, de 29/08/1983, serem ele médico, natural de Dracena-SP, nascido aos 11/03/1973, filho de Fernandes dos Santos e Mirian Nogueirol dos Santos, e ela psicóloga, natural de Londrina-PR, nascida aos 23/08/1977, filha de Ademir Balassa de Souza e Sueli Aranda Frisselli de Souza, residentes e domiciliados na rua Rufino Araújo, nº 753, Santa Marta, nesta cidade de Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 688088, para **CARLO GUILHERME DA SILVEIRA E LIMA**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG nº 23.178.897-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 183.843.428-30, casado com **ANA CLAUDIA CAMINHO OLIVEIRA E LIMA**, brasileira, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade RG nº 28.808.691-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 199.221.558-85, sob o regime de comunhão total de bens, aos 06/12/2000, com escritura de pacto antenupcial lavrada em 06/11/2000, às fls. 22º, do livro 05-P, do Tabelião de Notas desta comarca de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob nº 13.440, no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta comarca de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados na avenida Mercúrio, nº 60, Condomínio Portal do Sol, na cidade de Tremembé-SP; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 2.000.000,00 - Emolumentos R\$ 2.581,20. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/62.323, em 14/12/2010. Prenotação nº 216.521, em 06/12/2010.
AMPLIAÇÃO: Pelo requerimento datado de 22/11/2010, o proprietário Carlo Guilherme da Silveira e Lima, solicitou esta averbação para constar que as construções constante na Av.1 e Av.2, acima citadas, foram ampliadas com mais 133,12m², com frente para a avenida Lions Internacional, nº 266, com inscrição municipal nº 688088, conforme prova a 2ª via do Alvará de Aceite nº 2003000134, passado aos 07/08/2003 pelo Gerente de Departamento de Controle Urbano do Núcleo de Licenciamento Urbano da Prefeitura Municipal desta cidade; estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 200712010-10001070 - CEI nº 70.004.67795/63, emitida em 20/10/2010 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1, de 20/01/2010, com validade até 16/04/2011, verificada a autenticidade da certidão em 14/12/2010. Emolumentos R\$ 215,00. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

MATRÍCULA Nº

62323

Data 02 de junho de 2003

FLS
1-A

Oficial



62.323

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HÉLIO CAVALCANTI GARCIA
SECRETÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

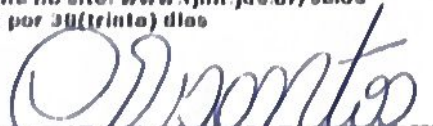
R.6/62.323, em 05/10/2020. Prenotação n. 376.123 em 29/09/2020.

DESAPROPRIAÇÃO: Pela Escritura Pública de Desapropriação lavrada aos 21 de setembro de 2020, An. fls. 149/150-V do livro n. 16-T, do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT, os proprietários CARLO GUILHERME DA SILVEIRA E LIMA, brasileiro, médico, portador da CI/RG n. 23.178.897-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 183.843.428-30, nascido aos 26/08/1973, em Santa Albertina-SP, filho de José Alves de Lima e de Maria Vora Silveira Alves, e sua esposa ANA CLAUDIA CANINEO OLIVEIRA E LIMA, brasileira, fisioterapeuta, portadora da CI/RG n. 20.808.691-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 199.221.558-85, nascida aos 24/09/1975, em Taubaté-SP, filha de Antonio Inácio de Oliveira e de Teresinha Canineo Oliveira, casados em 06/12/2000, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula n. 065292 01 55 2000 2 00054 085 0000692 46, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 06/11/2000, às folhas n. 022vº, do livro n. 05-P, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob n. 13.440, do livro n. 3 - Registro Auxiliar em 09/04/2001, do RGI de Rondonópolis-MT, ambos residentes e domiciliados na avenida Mercúrio, n. 60, Portal do Sol, Tremembé-SP; com endereço comercial: não possuem; e com endereço eletrônico: amilcarol@hotmail.com; **transferem o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob 688088, para o MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS**, com denominação nome de fantasia "Gabinete do Prefeito", com sede na avenida Duque de Caxias, n. 526, Vila Aurora, Rondonópolis-MT, CEP: 78.710-300, inscrita no CNPJ sob n. 03.347.101/0001-21, e com endereço eletrônico: www.rondonopolis.mt.gov.br, **por desapropriação, pelo valor de R\$ 5.116.000,00, o qual passa a constituir bem público do município, que destina-se a implantação da Maternidade Municipal de Rondonópolis-MT. Valor da avaliação R\$ 5.116.000,00. Emolumentos R\$ 4.474,70. Selo Digital BMH 9445. A Tabela Substituta**

ROSÂNGELA AUXILIADORA GARCIA PERES.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula existente desta serventia; Certifica ainda que o ônus, ônus, ações reais/repersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/repersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.302/22. Rondonópolis-MT, 21 de maio de 2020.
Código do(s) At(o)s: 176,177.
Selo Digital: 12 W 54015 Valor: 39,20
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias


Suelene Cock Corrêa
Interprete Autorizada



RONDONÓPOLIS

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Rondonópolis – MT
Avenida Duque de Caxias, 1000, Vila Aurora, CEP 78740-022
CNPJ – 03.347.101/0001-21

BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Dados do(s) Proprietário(s)

Contribuinte: MUNICIPIO DE RONDONOPOLIS %: 100,00 CPF/CNPJ: 03.347.101/0001-21

Dados do Imóvel

Inscrição Imóvel: 688088 Quadra.: 8 Lote.: 1

Endereço: Avenida Lions Internacional Número: 266

Bairro: VL. AURORA - III PTE

Complemento:

Município: RONDONÓPOLIS Estado: MATO GROSSO CEP: 78740-162

Classificação: Predial

Venal Territorial: R\$ 0,00 Venal Predial: R\$ 1.383.069,77 Venal Total: R\$ 1.383.069,77

Distrito Imovel Urbano: ZONA FISCAL - B Setor Imovel Urbano: REGIAO FISCAL 56

Imune/Isento Imovel Urbano: IMUNE DE AMBOS Localizacao: URBANO

Medidas

Área Construída: 1.344,50 Área Total do Terreno (m²): 3.413,00

Frente: 47,30 Fundos: 57,30

Lado Direito: 55,00 Lado Esquerdo: 68,50

Testada Tributada: 109,37

AVALIAÇÕES

Avaliacao Territorial

Quadro	Valor
10767 Classificação do Imóvel urbano (	Predial 65 - TOPOGRAFIA AO NIVEL
66 - PEDOLOGIA	NORMAL 67 - ELEMENTO DE PROTECAO MURO
68 - SITUACAO	ESQUINA 69 - OCUPACAO PREDIAL
70 - PATRIMONIO	PARTICULAR 71 - REDE DE AGUA SIM
72 - REDE DE ESGOTO	SIM 73 - REDE ELETRICA SIM
74 - REDE TELEFONICA	SIM 75 - GALERIAS SIM
76 - PASSEIO	SIM 77 - CONS. VIAS PUBL SIM
78 - LIMPEZA PUBLICA	SIM 80 - SIT. LOGRADOURO (53) SIM
82 - ILUMINACAO ESPE	SIM 10838 MURO SIM

Avaliacao Predial - 3

Quadro	Valor
128 - TIPO DA EDIFICACAO	ISOLADA 129 - DESTINACAO RESIDENCIAL
130 - UTILIZACAO	PROPRIA 131 - VEDACAO ESTRUTURA ALVENARIA
132 - REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO 133 - REVESTIMENTO EXTERNO REBOCO
134 - ESTRUTURA COBERTURA	MADEIRA 135 - PINTURA INTERNA LATEX
136 - PINTURA EXTERNA	LATEX 137 - ESQUADRIAS FERRO
138 - COBERTURA	AMIANTO ONDULADO 139 - FORRO SEM FORRO
140 - PISO	CIMENTADO 141 - INSTALACAO SANITARIA INTERNA SIMPLES
142 - INSTALACAO ELETRICA	SEMI-EMBTIDA 143 - CONSERVACAO REGULAR
144 - DESTINACAO DETRITO	FOSSA SEPTICA 463 - AREA CONSTRUIDA - ED. 3 52,50

Avaliacao Predial - 2

Quadro	Valor
108 - TIPO DA EDIFICACAO	ISOLADA 109 - DESTINACAO HOTEIS
110 - UTILIZACAO	PROPRIA 111 - VEDACAO ESTRUTURA ALVENARIA/CONCRETO
112 - REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO AZULEJO 113 - REVESTIMENTO EXTERNO TIJOLO A VISTA
114 - ESTRUTURA COBERTURA	MADEIRA 115 - PINTURA INTERNA LATEX
116 - PINTURA EXTERNA	LATEX 117 - ESQUADRIAS FERRO

BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

118 - COBERTURA	TELHA DE CERAMICA	119 - FORRO	LAJE
120 - PISO	CERAMICA	121 - INSTALACAO SANITARIA	MAIS DE UMA
122 - INSTALACAO ELETRICA	EMBTIDA	123 - CONSERVACAO	REGULAR
124 - DESTINACAO DETRITO	FOSSA SEPTICA	462 - AREA CONSTRUÍDA - ED. 2	720,00
Avaliacao Predial - 1			
Quadro	Valor		
85 - TIPO DA EDIFICACAO	ISOLADA	86 - DESTINACAO	HOTEIS
87 - UTILIZACAO	PROPRIA	88 - VEDACAO ESTRUTURA	ALVENARIA/CONCRETO
89 - REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO AZULEJO	90 - REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO
91 - ESTRUTURA COBERTURA	CONCRETO	92 - PINTURA INTERNA	LATEX
93 - PINTURA EXTERNA	LATEX	94 - ESQUADRIAS	FERRO
95 - COBERTURA	AMIANTO ONDULADO	96 - FORRO	LAJE
97 - PISO	CERAMICA	98 - INSTALACAO SANITARIA	MAIS DE UMA
99 - INSTALACAO ELETRICA	EMBTIDA	100 - CONSERVACAO	REGULAR
101 - DESTINACAO DETRITO	FOSSA SEPTICA	461 - AREA CONSTRUÍDA - ED. 1	572,00
11592 AREA CONSTRUÍDA - ED. 1-old	572,00		